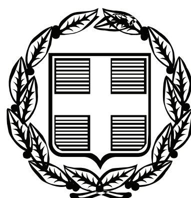


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 224**

5 Σεπτεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο χώρο κοινοχρήστου πρασίνου με αριθ. 9 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου στην Πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) 154, 160 (παρ. 1, 2) 161 (παρ. 1) και 185 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7-10-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 2 και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄221).

5. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

6. Την 84426/6485/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου» (Δ΄729) και την 72888/3764/3-7-1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄434).

7. Την υπ' αρ. 8683/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

8. Τις 198/2008, 339/2008 και 139/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Περιστερίου.

9. Τις 6/συν. 21/29-10-2008, 1/συν.22/2-9-2009 και 4/συν.7/14-4-2010 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

10. Το υπ' αρ. 2172/15-6-2010 έγγραφο του Δήμου Περιστερίου από το οποίο προκύπτει ότι έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2010 με ΚΑΕ 7111.405 κονδύλι, ύψους 1.057.167 ευρώ, για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

11. Τις 201/2010 και 109/2011 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (ν. Αττικής) στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα, που έχει καθορισθεί ως Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) με το από 18-12-1990 π.δ/γμα (Δ΄709), όπως τροποποιήθηκε με το από 15-10-2002 π.δ/γμα (Δ΄996), με την άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο τμήμα με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, του χώρου κοινοχρήστου πρασίνου με αριθμ. 9 και στο τμήμα οδού με στοιχεία Α, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α, με τον επανακαθορισμό αυτών ως χώρων κοινοχρήστου πρασίνου και οδού αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000,

που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28918 /2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Λευκάδα, 6 Αυγούστου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

NΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (Αρθρο 4, Α1)

ΚΔ 00.36
1 / 16.18

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΗΜΟΣ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ (001)

Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 13

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΜΑΞΩΜΑΤΩΝ
Δ. ΤΑΞΙΑΡΧΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ (001)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: Γ. 28918/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο χώρο κοινοχρήστου πρασίνου με αριθ. 9 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Περιστερίου στην Πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα
ΑΘΗΝΑ, 27 Ιουλίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 103/11
σχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΔΗΜΟΣ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ (001)

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ
1)ΑΠΟ 30-11-95 (ΦΕΚ 1049/Δ) ΚΑΙ 2)ΑΠΟ 11-7-1996 (ΦΕΚ 742/Δ)
3)ΑΠΟ -99 (ΦΕΚ)

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=0° από Αθήνα
Ο Περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ= 40°15' και λ=-1°15' από Αθήνα

Κλίμακα 1 : 1000

15.19	16.19	17.19
15.18	16.18	

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	002	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ		ΕΛΑΙΩΝΑΣ	Ο Μελετητής ΙΩΑΝ. ΤΣΟΥΤΡΑΣ
Χρόνος σύνταξης		1992 - 1999	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 31221/8752 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή «Παπαδοχώραφο» που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Τ.Κ. Σκοπού Δήμου Φλώρινας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6-2-01 τ.Α΄) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν 2985/02 «Προσαρμογή των διατάξεων του κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» και τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 3193/2003.

2. Τις διατάξεις του Ν.ΓΣΙΣΤ/1907 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 4442/1929 Περί Κυρώσεως του από 21-9-26 Ν.Δ. «Περί στρατιωτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1650/86 και ΚΥΑ 69269/5387/25-10-90 ΑΡΘΡΟ 3 (ΦΕΚ 78/τ.Β΄/25-10-90) σύμφωνα με τις οποίες τα έργα που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας απαλλάσσονται από την υποχρέωση εκπόνησης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

5. Το Φ.551/1/230371/12-11-77 ΚΥΑ Εθνικής Άμυνας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 59/17-11-77 τ.Δ΄).

6. Την υπ' Αριθμ. 249139/20-9-07 (ΦΕΚ 1929/2007 τ.Β) κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Άμυνας για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον ΥΦΕΘΑ Ιωάννη Πλακιωτάκη.

7. Την με αριθμ.Φ.913.1/139/253829/Σ.1547/29-7-2009/ΓΕΣ/ΔΥΠΟ/1β γνωμάτευση του ΓΕΣ ότι είναι άμεση και επείγουσα η ανάγκη της απαλλοτρίωσης για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

8. Το με αριθμ. Φ.913.3/50/2/1938/Σ.419/27-6-2011 έγγραφο του ΤΕΘΑ σύμφωνα με το οποίο η εκτιμώμενη δαπάνη για την απαλλοτρίωση θα καλυφθεί από τον Π/Υ ΤΕΘΑ έτους 2011 στον ΚΑ 9119 που αφορά απαλλοτριώσεις και επιχορηγείται για τον σκοπό αυτό από τον τακτικό Π/Υ.

9. Το με αριθμό πρωτ. 3518/01-07-2008 έγγραφο της ΔΕΒ της Ν.Α. Φλώρινας.

10. Το με αριθμό πρωτ. 66581/3885/14-07-2008 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Φλώρινας της Π.Δ.Μ.

11. Το με αριθμ. Φ.913.3/50/2/3069/Σ.694/2-9-2009 έγγραφο του ΤΕΘΑ με το οποίο προτείνεται η κήρυξη της απαλλοτρίωσης υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του ΤΕΘΑ.

12. Την από 21-07-2011 εισήγηση της Προϊσταμένης της Κ.Υ. Φλώρινας μετά των συνημμένων της.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 280, του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

14. Τις διατάξεις του άρθρ. 8, του Π.Δ 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας», αποφασίζουμε:

Την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή «Παπαδοχώραφο» που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Τ.Κ. Σκοπού Δήμου Φλώρινας έκτασης εμβαδού 15.164 τ.μ. η οποία εικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:500 (ΑΚ 1864) κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα της ΓΥΣ/ΤΟΜΣ που συντάχθηκε στις 3-10-2008 από τον Υπλγό (ΠΖ) Παναγιώτη Φράγκο και θεωρήθηκε από τον Υπτγο Αντώνιο Φραγκή Δ/ντή ΤΕΘΑ. Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Ιωάννης Καραγιάννης του Θεοδώρου κ.λπ.

Η απαλλοτριώση κηρύσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Π/Υ ΤΕΘΑ έτους 2011 στον ΚΑ 9119 που αφορά απαλλοτριώσεις και επιχορηγείται για τον σκοπό αυτό από τον τακτικό Π/Υ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Αυγούστου 2011

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΑΣΤΑ

Αριθ. 62291/774 (3)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ2426 της περιοχής Συχαινών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την εγκύκλιο αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ΄/31 -12-2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και άρθρο 8 του Ν. 1337/1983.

5. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

7. Το από 4-7-1988 (ΦΕΚ 642/Δ΄/5-9-88) Π.Δ/γμα έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης των περιοχών Συχαινά - Ανθούπολη.

8. Την υπ' αριθμ. Χ10928/21-12-1990 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 16/Δ/1991) τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών Συχαινά - Ανθούπολη.

9. Την υπ' αριθμ. Χ8306/17-9-1990 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας έγκρισης της υπ' αριθμ. 2/1990 πράξης εφαρμογής.

10. Την υπ' αριθμ. Χ4445/17-4-1992 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας έγκρισης της υπ' αριθμ. 3/1992 διορθωτικής πράξης.

11. Την αίτηση των Δέσποινας Ρούλια, Παρασκευής Κουτσούρη, Αθανασίου Κουτσούρη και Σπυρίδωνα Κουτσούρη με την οποία ζήτησαν την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών μετά την 1071/2008 Από-

φαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών «περί άρσης απαλλοτρίωσης» της ιδιοκτησίας τους.

12. Την υπ' αριθμ. 640/06-10-2010 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.

13. Την υπ' αριθ. 2940/103/11-05-2011 εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

14. Το αρ. 2/27-05-2011 πρακτικό, θέμα 4ο του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης.

15. Το υπ' αριθμ. 8186/21-02-2011 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ Γεν. Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περ/ντος Γενική Δ/νση Πολ/μιας.

16. Τις διατάξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

17. Την υπ' αριθμ. 2115/24-01-11) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 133/τ.Β΄/09-02-2011) περί Ανάθεσης Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

18. Με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών δια χαρακτηρισμού τμήματος ιδιοκτησίας, στο Ο.Τ. Γ 2426 στη περιοχή Συχαινών, ως οικοδομήσιμου, ιδιοκτησίας των Δέσποινας Ρούλια, Παρασκευής Κουτσούρη, Αθανασίου Κουτσούρη και Σπυρίδωνα Κουτσούρη και διαχωρισμό αυτού με πεζόδρομο πλάτους 3,00 μ. όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεταιστοσυνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γεν. Γραμματέα Αποκ. Δ/σης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΔΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε 15 ημερών, από την δημοσίευση της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Ιουλίου 2011

Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 62291/774/Σχ.η 82/11
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΣΤΑ ΟΤ/ΚΧ Γ.2426 ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΧΑΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 640/6-10-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 24-1-2011

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ

Συνοδεύει το αρ. Πρωτ. 117194/1853
29/07/11 έγγραφό μας

Ο προϊστάμενος της Δ/νσης
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
α/α

ΚΟΡΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

Στην συνιδιοκτησία Δέσποινας Ρούλια, Παρασκευής Κουτσούρη
Αθανασίου Κουτσούρη και Σπυρίδωνα Κουτσούρη
σε Κοινωφελή χώρο για την Ανέγερση Παιδικού Σταθμού
στην περιοχή Συχαινά

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1)Η αρχική συνιδιοκτησία υπό στοιχεία (α2-α3-α4-(Α)-α7-α6-α5-α1-α2) εμβαδού **Εολ=1269,64 τ.μ.** ήταν εξ ολοκλήρου αποζημιωτέα από τον Δήμο Πατρέων βάσει της υπ.αριθμ. 2/1990 πράξης εφαρμογής και της υπ.αριθμ. 3/1992 διορθωτικής της πράξης. Μετά την έκδοση της υπ.αριθμ. 1071/2008 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών προτείνεται να αποχαρακτηρισθεί η έκταση και να αποδοθεί οικοδομήσιμη εμβαδού **Εοικ=1269,64 τ.μ.**

2)Με την προτεινόμενη τροποποίηση χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος με πρασιές πλάτους 4,0 μ. στην νότια και ανατολική πλευρά, ο υπό στοιχεία [(Α)-(Β)-(Γ)-(Δ)], συνολικού εμβαδού Εοικ=1269,64 τ.μ. και παραμένει ως χώρος για την ανέγερση παιδικού Σταθμού ο υπό στοιχεία (1-10-30-31-1) εμβαδού Επ.σ.=1131,68 τ.μ. Μεταξύ αυτών και προκειμένου να διαχωριστούν οι χρήσεις προτείνεται πεζόδρομος πλάτους 3,0 μ.

3)Ο ανωτέρω οικοδομήσιμος χώρος αποτελείται από το υπό στοιχεία [α1-(Α)-(Β)-α5-α1], εδαφικό τμήμα συνιδιοκτησίας Δέσποινας Ρούλια, Παρασκευής Κουτσούρη, Αθανασίου Κουτσούρη και Σπυρίδωνα Κουτσούρη και από το υπόλοιπο τμήμα υπό στοιχεία [(Δ)-α1-α5-(Γ)-(Δ)] που ήδη ανήκει στον Δήμο Πατρέων ως προερχόμενο από εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/1983 των προηγούμενων ιδιοκτητών.

4)Ο προβλεπόμενος χώρος για την ανέγερση παιδικού σταθμού κατά τμήμα του εμβαδού Επ.σ.=518,29 τ.μ. και υπό στοιχεία (1-α8-α3-α2-α1-(Δ)-1] ανήκει ήδη στον Δήμο από εισφορά σε γη (άρθρο 8 του Ν.1337/1983) προηγούμενων ιδιοκτητών και επιπλέον για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης όλου του χώρου απαιτείται η αποζημίωση του υπό στοιχεία [α1-α2-α3-α4-(Α)-α1] εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε1=261,74τ.μ. και του υπό στοιχεία [α8-10-α4-α3-α8] εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε2=468,20 τ.μ.

5)Μετά την έγκριση της τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως και προκειμένου να μην οφείλει αποζημίωση ο Δήμος Πατρέων στους ιδιοκτήτες Δέσποινα Ρούλια, Παρασκευή Κουτσούρη, Αθανασίου Κουτσούρη και Σπυρίδωνα Κουτσούρη λόγω του προτεινόμενου χώρου για την ανέγερση παιδικού σταθμού και του πεζοδρόμου προτείνεται η ανταλλαγή των υπό στοιχεία [(Δ)-α1-α5-(Γ)-(Δ)] και [α1-α2-α4-(Α)-α1] εδαφικών τμημάτων ίσου εμβαδού Ε=261,74 τ.μ., ώστε η τελική ιδιοκτησία Δέσποινας Ρούλια, Παρασκευής Κουτσούρη, Αθανασίου Κουτσούρη και Σπυρίδωνα Κουτσούρη να διαμορφωθεί εντός του νέου Ο.Τ. Γ2426 με συνολικό εμβαδό 1269,64 τ.μ.

Πάτρα ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2010
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
και Εφαρμογών

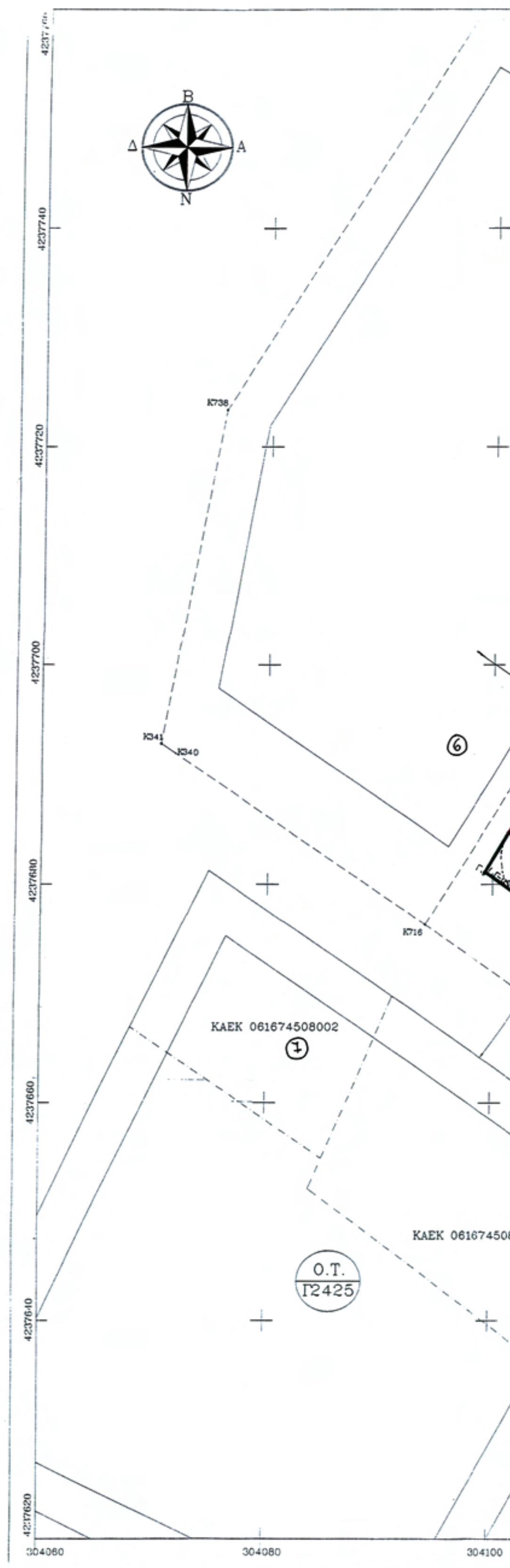
Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

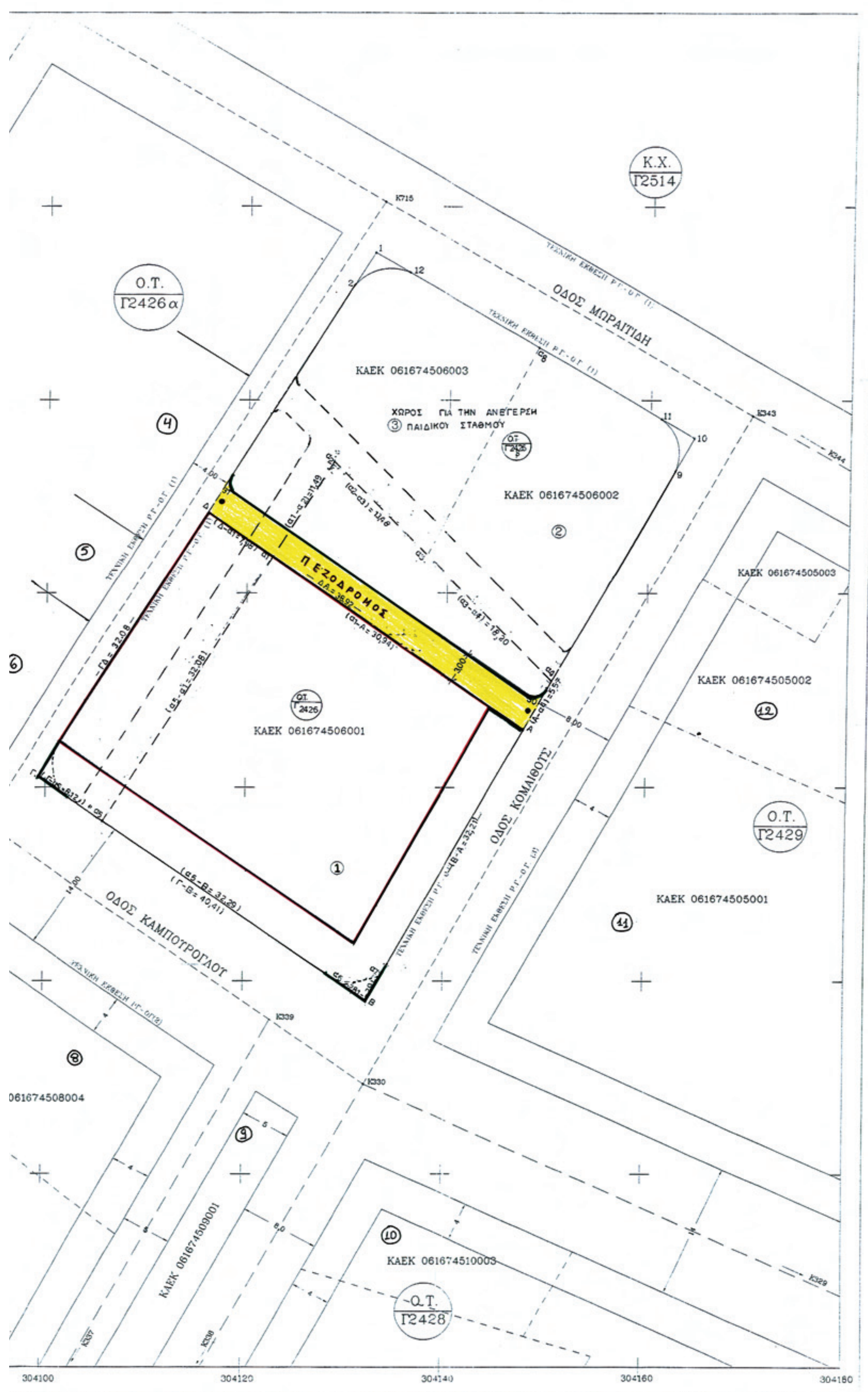
Ο Συντάξας

Παναγιώτης Μανιάτης
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Αρ. ιδιοκτησίας	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
1	Ρούλια Δέσποινα του Δημητρίου	Κεφαλληνίας 7, ΕΝΤΑΥΘΑ
	Κουτσούρη Παρασκευή του Δημητρίου	Γιαννιτσών 72, ΕΝΤΑΥΘΑ
	Κουτσούρης Αθανάσιος του Νικολάου	Μαιζώνος 120, ΕΝΤΑΥΘΑ
	Κουτσούρης Σπυρίδων του Νικολάου	Γιαννιτσών 72, ΕΝΤΑΥΘΑ
2	Φραγκιουδάκη Ιουλία του Βασιλείου	Κερκύρας 14, ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
3	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
4	Κουρή Ανδριάννα του Νικολάου	Τρικούπη 17-19, ΕΝΤΑΥΘΑ
	Γιάκαλη Κωνσταντίνα του Νικολάου	Μπουκαούρη 22, ΕΝΤΑΥΘΑ
5	Μουστακοπούλου Ειρήνη του Νικολάου	Προκοπίου 12, ΕΝΤΑΥΘΑ
	Μουστακόπουλος Πέτρος του Γεωργίου	Προκοπίου 12, ΕΝΤΑΥΘΑ
	Μουστακόπουλος Παναγιώτης του Γεωργίου	Μειλίχου 174 ΕΝΤΑΥΘΑ
	Μουστακόπουλος Νικόλαος του Γεωργίου	Κ. Κούμα 14, ΕΝΤΑΥΘΑ
	Μουστακοπούλου Πετρούλα του Γεωργίου	Αρέθα 86, ΕΝΤΑΥΘΑ
6	Βρυώνης Ανδρέας του Κων/νου	Μελανίππου 8, ΕΝΤΑΥΘΑ
7	Μαρούδας Ιωάννης του Παύλου	Μαντό 5, 263 31 ΕΝΤΑΥΘΑ
8	Τζίφα Κωνσταντίνα του Γεωργίου	Καμπούρογλου 22, ΕΝΤΑΥΘΑ
	Τζίφας Νικόλαος του Γεωργίου	Κομαθούς και Καμπούρογλου ΕΝΤΑΥΘΑ
9	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
10	Μυλωνάς Αριστείδης του Κων/νου	Θησέως 46, 263 32 ΕΝΤΑΥΘΑ
11	Ζωγράφος Χρήστος του Δημητρίου	Μαιζώνος 120, ΕΝΤΑΥΘΑ
12	Φωτέλης Λουκάς του Γεωργίου	Πολυτεχνείου 4, ΚΡΥΟΝΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
	Φωτέλη Δήμητρα του Σπυρίδων	Πολυτεχνείου 4, ΚΡΥΟΝΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ




Κ.Χ.
Γ2514
Ο.Τ.
Γ2426α
ΟΔΟΣ ΜΩΡΑΙΤΙΔΗ
ΚΑΕΚ 061674506003
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ③ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΚΑΕΚ 061674506002
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΕΚ 061674506001
ΚΑΕΚ 061674505003
ΚΑΕΚ 061674505002
Ο.Τ.
Γ2429
ΚΑΕΚ 061674505001
ΟΔΟΣ ΚΟΜΑΙΘΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ
061674508004
ΚΑΕΚ 061674509001
ΚΑΕΚ 061674510003
Ο.Τ.
Γ2428
304100
304120
304140
304160
304180



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ			
ΑΡ.ΙΔΙΟΚΤ	ΚΑΕΚ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	061674506001	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΡΟΥΛΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΤΣΟΥΡΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΥΤΣΟΥΡΗΣ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 7 ΠΑΤΡΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 72 ΠΑΤΡΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 72 ΠΑΤΡΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 72 ΠΑΤΡΑ
2	061674506002	ΙΟΥΛΙΑ ΦΡΑΓΚΙΟΥΔΑΚΗ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ 14 ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
3	061674506003	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
4	061674505002	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑΡΔΗΣ ΛΟΥΚΑΣ ΦΩΤΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑ ΦΩΤΕΛΗ	ΑΡΑΧΩΒΗΣ 23 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΘΗΝΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 4 ΚΡΥΟΝΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 4 ΚΡΥΟΝΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
5	061674505001	ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ	ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ 50 ΠΑΤΡΑ
6	061674509001	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
7	061674509001	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΙΦΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΑ ΤΖΙΦΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΜΑΡΙΤΣΑ	ΚΟΜΑΙΘΟΥΣ ΚΑΙ ΚΑΜΠΟΤΡΟΓΛΟΥ ΠΑΤΡΑ ΛΑΣΤΕΙΚΑ ΗΛΕΙΑΣ ΛΑΣΤΕΙΚΑ ΗΛΕΙΑΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΕ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΕΓΣΑ			
Δ [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Δ [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Δ 253505	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ [illegible]
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (1) [illegible] ΠΑΤΡΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (2) [illegible]
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (3) [illegible] ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ
ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ
ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	304105.89	4237676.43	
			43.57
Β	304128.50	4237713.68	
			13.48
Γ	304137.87	4237703.99	
			18.20
Δ	304150.53	4237690.91	
			33.31
Ε	304134.44	4237661.74	
			0.56
Ζ	304134.07	4237661.33	
			0.59
Η	304133.64	4237660.92	
			0.42
Θ	304133.30	4237660.67	
			0.46
Ι	304132.91	4237660.43	
			0.53
Κ	304132.43	4237660.20	
			0.42
Λ	304132.03	4237660.07	
			0.41
Μ	304131.64	4237659.97	
			0.44
Ν	304131.20	4237659.91	
			0.45
Ξ	304130.75	4237659.89	
			0.45
Ο	304130.30	4237659.91	
			0.35
Π	304129.95	4237659.97	
			0.36
Ρ	304129.60	4237660.05	
			0.41
Σ	304129.21	4237660.18	
			0.62
Τ	304128.64	4237660.41	
			27.82
Α	304105.89	4237676.43	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 1269,64 μ2

- ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΝΕΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛ/ΩΣΗΣ

ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ
ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	304105.89	4237676.43	
			43.57
Β	304128.5	4237713.68	
			13.45
Γ	304137.87	4237703.99	
			18.2
Δ	304150.53	4237690.91	
			33.31
Ε	304134.44	4237661.75	
			1.56
Φ	304133.69	4237660.38	
			3.88
Χ	304129.91	4237659.51	
			1.56
Τ	304128.64	4237660.41	
			27.82
Α	304105.89	4237676.43	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 1269.64 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΣΥΧΑΙΝΑ-ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 4-7-1988 ΠΔ (Φ.Ε.Κ. 642/Δ/5-9-1988)
2) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘΜ Χ10928/21-12-1990 ΑΠΟΦΑΣΗ κ.ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ (Φ.Ε.Κ. 16/Δ/1991)
3) ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 2/1990 ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. Χ8306/17-9-1990 ΑΠΟΦΑΣΗ κ.ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ
4) ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ 3/1992 ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. Χ4445/17-4-1992 ΑΠΟΦΑΣΗ κ.ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ
5) ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΤΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α) ΕΜΒΑΔΟΥ $E_{εφαρμ}$=1269.64 τ.μ.
6) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ $E_{κτημ}$=1269.95 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΡΟΥΛΙΑ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΟΥΤΣΟΥΡΗ, ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΡΗ & ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΟΥΤΣΟΥΡΗ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

1) Ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α) εμβαδού Ε=1269,64 τ.μ.
2) Η ιδιοκτησία ευρίσκεται σε προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο για την ανέγερση παιδικού σταθμού, για την οποία ήρθη η απαλλοτρίωση βάσει της υπ.αριθμ. 1071/2008 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών
3) Δεν οφείλεται εισφορά σε γη όπως ορίζεται από τις διατάξεις του Ν.3212/2003 (παρ.5 του άρθρου 11) επειδή η ιδιοκτησία ευρίσκεται σε κοινωφελή χώρο. Σχετική και η υπ.αριθμ. 367/2004 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.
4) Προτεινόμενη οικοδομήσιμη ιδιοκτησία η υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Φ-Χ-Τ-Α) εμβαδού Ε=1269,64 τ.μ.
5) Προτεινόμενοι όροι αρτιότητας και δόμησης αυτοί του τομέα ΙΙΒ της περιοχής Συχαινών
6) Προτεινόμενη χρήση γης αμιγούς κατοικίας.

Ο.Τ.Γ2426 ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΧΑΙΝΑ
ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 02.09 & 03.09
ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε.Π.Α. - ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 4-7-1988 Π.Δ.
(Φ.Ε.Κ. 642/Δ/5-9-1988)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΜΕ ΤΗΝ Χ10928/21-12-1990
ΑΠΟΦΑΣΗ κ.ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ
(Φ.Ε.Κ. 16/Δ/1991)
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 2/1990
ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘΜ.
Χ8306/17-9-1990 ΑΠΟΦΑΣΗ κ.ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ
ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ 3/1992
ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘΜ.
Χ4445/17-4-1992 ΑΠΟΦΑΣΗ κ.ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ

Ο.Τ.Γ2426 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΠΡΟΣΩΠΟ : 20 ΕΜΒΑΔΟ : 500
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
ΠΡΟΣΩΠΟ : 12 ΕΜΒΑΔΟ : 200 ΠΡΟ 5-9-1988
ΠΡΟΣΩΠΟ : 12 ΕΜΒΑΔΟ : 200
ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ.: 0.80
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
ΥΨΟΣ : 8.50 μ. + 1.50 ΣΤΕΓΗ

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 15Α - ΡΙΟΝ ΤΗΛ. 2610-990791
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΡΟΥΛΙΑ- ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΤΣΟΥΡΗ- ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΡΗΣ- ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΥΤΣΟΥΡΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	Ο.Τ./Κ.Φ. Γ2426- ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΥΧΑΙΝΩΝ-ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 36449 ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 15Α - ΡΙΟ ΤΗΛ. 2610 990791 Α.Φ.Μ. 027508342 - Δ.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004